

## Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2023-11-02

**Plats** Kommunhuset, Kolabacken

**Tid** 18:00–19:05

**Paragrafer** 139–163

### Beslutande

**Ledamöter** Gustav Schyllert (M), Ordförande  
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande  
Åsa Dahlbeck (M)  
Stefan Jonasson (M)  
Kevin Lantau (M)  
Emilie Berndt (L)  
Richard Forsman (KD)  
Dick Stenberg (S)  
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande  
Danijela Rasmusson (SD)

**Tjänstgörande ersättare** Ulrika Nilsson (L)

### Ej beslutande

**Ersättare** Ann-Katrin Cedergren (M)  
Lars Hansson (M)  
Wilhelm Tham (M)  
Helen Holmgren (M)  
Eva Magnusson (KD)  
Filippa Rolf (MP)  
Lars Klang (S)  
Mattias Nordin (SD)  
Johnny Hortén (SD)

**Insynsplats** Jeanette Sällström (C)

**Tjänstemän och övriga** Sanja Culjak, Miljöchef  
Mentor Demjaha, Bygglövschef  
Lena Ek, Kommunsekreterare  
Anton Eriksson, Nämndsekreterare  
Maria Koistinen Hellborg, Stadsarkitekt

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2022/231

**Utses att justera** Christine Andersson (SD)

**Justering,** Digital, 2023-11-09  
**plats och datum**

**Underskrifter**

Protokollet har justerats digitalt.

Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)  
*Ordförande*

Christine Andersson (SD)  
*Justerare*

Anton Eriksson  
*Sekreterare*

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

**Organ** Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2023-11-02

**Datum då anslaget sätts upp** 2023-11-13

**Datum då anslaget tas ned** 2023-12-05

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunhuset

### Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Anton Eriksson

## Ärendelista

- § 139 Val av justerare
- § 140 Förändring av dagordning
- § 141 Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2024
- § 142 Ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden per den 2023-09-30
- § 143 Information om badvattenprovtagning 2023
- § 144 Falsterbo 2:16 - Nybyggnad av miljöhus till flerbostadshus
- § 145 Falsterbo 3:90 - Utvändig ändring enbostadshus - fasad
- § 146 Falsterbo 4:166 - Nybyggnad av skola, förråd och omklädningsbyggnad
- § 147 Falsterbo 5:243 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked
- § 148 Falsterbo 6:411 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (nybyggnad av plank)
- § 149 Falsterbo 9:57 - Utvändig ändring fritidshus - tak
- § 150 Höllviken 20:179 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Trädfällning av två träd
- § 151 Höllviken 13:28 - Nybyggnad av mur - skydd mot höga havsnivåer
- § 152 Höllviken 13:29 - Nybyggnad av mur samt marklov för vall - skydd mot höga havsnivåer
- § 153 Höllviken 7:54 - Tillsyn - Åtgärd (Fasadändring) påbörjad utan startbesked
- § 154 Höllviken 8:80 - Nybyggnad av flerbostadshus (10 lgh)
- § 155 Lilla Hammar 9:8 - Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad
- § 156 Måsen 16 - Utvändig ändring enbostadshus - ramfri inglasning av balkonger
- § 157 Räng 3:7 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 158 Skanör 8:40 - Nybyggnad av flerbostadshus (5 lgh) samt rivning av befintligt hus
- § 159 Vellinge 95:3 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Fasadändring
- § 160 Yttrande i granskningsstadiet av förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 m. fl. förbifart Kämpinge by, Vellinge kommun
- § 161 Meddelanden till nämnden
- § 162 Delegationsbeslut
- § 163 Initiativärende till miljö- och byggnadsnämnden angående naturvård och fastighetsbildning

MBn § 139

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens utskott ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 9/11 2023.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Christine Andersson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Danijela Rasmusson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

MBn § 140

## Förändring av dagordning

### Initierat av

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD)

### Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att inkommit initiativärende från Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) till miljö- och byggnadsnämnden angående naturvård och fastighetsbildning, läggs sist på dagordningen.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförandens förslag

Ärendets dnr: VEL-2023-2128

MBn § 141

## Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2024

### Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 23 § kommunallagen beslutar styrelse och nämnd om tid och plats för sina sammanträden.

Förslag till tidplan för sammanträde miljö- och byggnadsnämndens utskott och i miljö- och byggnadsnämnden 2024.

### **Miljö och- byggnadsnämndens utskott, kl: 14:30**

15 januari  
13 februari  
5 mars  
9 april  
29 april  
4 juni  
13 augusti  
9 september  
15 oktober  
19 november

### **Miljö och- byggnadsnämnden, kl: 18:00**

30 januari  
27 februari  
19 mars  
23 april  
14 maj  
18 juni  
27 augusti  
24 september  
29 oktober  
3 december

## Beslutsunderlag

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 83

## Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 83

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna sammanträdesplan för miljö- och byggnadsnämndens utskott och miljö- och byggnadsnämnden 2024

## Beslutet skickas till

Byggenheten  
Miljöenheten  
Kommunstyrelsen  
Serkon



Ärendets dnr: VEL-2023-2107

MBn § 142

## Ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden per den 2023-09-30

### Initierat av

Samhällsbyggnadsavdelningen

### Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljningen avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden per den 2022-09-30, årets tredje kvartal.

Miljö- och byggnadsnämnden prognostiserar en negativ budgetavvikelse med -7,9 mkr vid årets slut. En negativ budgetavvikelse på 5,8 mkr prognostiseras för bostadsanpassningar, - 2,4 mkr för bygglovsverksamheten medan miljöverksamheten prognostiserar en positiv budgetavvikelse på 0,3 mkr vid slutet av året.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Sanja Culjak  
Verksamhetsuppföljning för tredje kvartalet 2023

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 84

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 84

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna kvartalsuppföljningen per den 30 september 2023
2. Överlämna kvartalsuppföljningen till Kommunstyrelsen

Christine Andersson (SD), Danijela Rasmusson (SD) och Richard Forsman (KD) deltar inte i beslutet.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2022/231

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Serkon

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2023-2104

MBn § 143

## Information om badvattenprovtagning 2023

### Ärendebeskrivning

Badvattenprover har tagits varannan vecka vid Falsterbo strandbad, Kämpinge strandbad, Ljungskogens strandbad, Skanörs havsbad, Höllviken/Kanalen, Handikappbadet och vid Stens brygga.

Årets provtagningsresultat har varit utmärkt (tjänligt) vid samtliga provtagnings-tillfällen vid samtliga badplatser, utom vid provtagningen v 32, då två prover var bra (tjänligt med anmärkning), och badvattenprovet för Handikappbadet var otjänligt. Både omprov och ersättningsprov var tjänliga. Det otjänliga provet räknas då som tillfälligt och klassningen av badet påverkas inte.

Inför badsäsongen 2023 klassificerades samtliga Vellinges badplatser med *Utmärkt badvattenkvalitet* av Havs- och vattenmyndigheten och av EU.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson  
Information om badsäsongen 2023

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 85

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 85

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Ärendets dnr: VEL-2022-2730

MBn § 144

## Falsterbo 2:16 - Nybyggnad av miljöhus till flerbostadshus

### Initierat av

Sökande, Karl Michael Nilsson, Knastvägen 20, 231 68 TRELLEBORG

### Ärendebeskrivning

Åtgärden avser ett nytt miljöhus som följer nuvarande lagstiftning hantering av avfall samt arbetsmiljöverkets föreskrifter.

Bygglovsenheten anser slutligen att åtgärden med hänsyn till dess placering inte utgör en betydande olägenhet och kan anses fylla ett viktigt gemensamt behov. Åtgärden förutsätter inte heller planläggning enligt 4 kap 2 § PBL.

Bygglovsenheten bedömer sammantaget att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. PBL och de listade kraven i 8 kap. PBL. Förutsättningar för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL föreligger därmed. Bygg- och miljönämnden föreslås besluta om att bevilja bygglov för nybyggnad av miljöhus enligt ansökningshandlingarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan

Granskningsutlåtande tillgänglighet

Inspektionsrapport miljöenheten

Beslut om från länsstyrelsen ang ingrepp i fornlämning

Situationsplan, fasad- plan- och sektionssritningar

Yttrande från berörda sakägare

Miljöenhetens beslut

Orienteringskarta

Länsstyrelsens beslut

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 86

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 86

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig

### Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd för ingrepp i fornlämning enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

## **Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-2001

MBn § 145

## Falsterbo 3:90 - Utvändig ändring enbostadshus - fasad

### Initierat av

Sökande, Tamm bygg genom Tome Najdovski, Knut Lavards väg 5, 27153 YSTAD

### Ärendebeskrivning

En tidstypisk byggmästarvilla från 1968 med karaktäristiskt gult fasadtegel har i samband med en i övrigt lovlig om- och tillbyggnad olovligen slätputsats vit. Åtgärden kan inte anses uppfylla kravet i 8 kap 17 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) på varsamhet vid ändring.

En snarlik åtgärd har prövats i närtid med negativt utfall, efter en gedigen utredning och beslut i nämnden, och det har inte framkommit något starkt skäl att besluta annorlunda nu. Med hänvisning till övervägandena i denna tjänsteskrivelse och vad som framkommer av tidigare avslagsbeslut 2021-05-27, Mbn § 90, föreslås nämnden avslå ansökan. Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan, ifylld e-tjänst inklusive motivering till åtgärden (2023-08-25)

Ansökan, ifylld blankett (2023-09-13)

A-40-1-01 Planritning, plan 1 (2023-09-13)

A-40-1-02 Planritning, plan 2 (2023-09-13)

A-40-1-03 Planritning, takplan (2023-09-13)

A-40-1-03 Planritning, takplan (2023-09-13)

A-40-3-01 Fasad mot söder och norr & Sektion A-A och B-B (2023-09-13)

A-40-3-01 Fasad mot öster och väster & Sektion C-C (2023-09-13)

Bilaga 1: Lovbeslut 2021-05-27, Mbn § 90

Bilaga 2: Mejlväxling 2021-06-10 om möjlighet att återanvända tegel

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 87

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 87

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning



Ärendets dnr: VEL-2023-982

MBn § 146

## Falsterbo 4:166 - Nybyggnad av skola, förråd och omklädningsbyggnad

### Initierat av

Sökande, Robert Seremet, Norrevångsgatan 3, 23581 VELLINGE

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en skola årskurs F-9 med förskola, förråd och omklädningsbyggnad. Förskolan kommer ha en kapacitet om 68 förskoleplatser. Skolan byggs för 165 elever, och rymmer även matsal med tillagningskök.

Skolan inklusive förskola har en byggnadsarea om 3665 m<sup>2</sup> och en byggnadshöjd på ca 4,4 meter. Sammanlagd byggnadsarea uppgår till ca: 3884 m<sup>2</sup>, inkl. förråd och omklädningsbyggnad.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF82 laga kraft 1972-11-13. Detaljplanen tillåter en högsta byggnadshöjd om 6,0 meter. Det finns ingen begränsning gällande byggrätt.

Byggnaderna i ansökan håller sig inom det krav på byggnadshöjd som finns. Byggnadernas utformning är väl anpassade i sin gestaltning och placering inom fastigheten. Respektive byggnad är lämplig och väl anpassad för sitt ändamål.

Byggnaderna uppfyller de grundläggande kraven på tillgänglighet som ställs för aktuell verksamhet på platsen.

Verksamheten följer gällande detaljplan och lever upp till de krav som ställs på friytor för både förskola och skola.

Utifrån Vellinge kommuns p-norm ställs krav på 23 parkeringsplatser och enligt ansökan anordnas 23 parkeringsplatser, vilket medför att krav uppfylls.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att ansökan följer gällande detaljplan och är planenlig, förslag till beslut är att bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

	(inkommanddatum):
Ansökningshandlingar	
Ansökan om bygglov	(2023-05-12)
Anmälan KA	(2023-05-15)
Belysningskoncept	(2023-05-12)
Brandskyddsbeskrivning	(2023-05-12)
Certifikat KA	(2023-05-15)
Dagsljus Montessori	(2023-05-12)
Energiberäkning	(2023-05-12)
Fasad mot Norr A-40-3-0001	(2023-06-21)
Fasad mot Söder A-40-3-0002	(2023-06-21)
Fasad mot Väster A-40-3-0003	(2023-06-21)
Fasad mot Öster A-40-3-0004	(2023-06-21)
Gestaltningsskildring	(2023-10-06)
Intyg kontrollansvarig enl PBL	(2023-05-12)
Komplementbyggnader	(2023-06-21)
Kulör- och materialbeskrivning	(2023-06-26)
Ljudskyddsbeskrivning	(2023-05-12)
Nybyggnadskarta	(2023-06-28)
Omklädningsbyggnad	(2023-06-21)
Parkering och angöring	(2023-09-28)
Parkeringsutredning	(2023-10-06)
Plan 10 Del 00 Översiktsplan A-40-1-1000	(2023-06-21)
Plan 10 Del 10 A-40-1-1010	(2023-06-21)
Plan 10 Del 20 A-40-1-1020	(2023-06-21)
Plan 10 Del 30 A-40-1-1030	(2023-06-21)
Plan 10 Del 40 A-40-1-1040	(2023-06-21)
Plan 11 Fläktrum på vind Del 00 Översiktsplan	(2023-06-21)
Plan 11 Fläktrum å vind Del 10 A-40-1-1110	(2023-06-21)
Sektion S1 A-40-2-0001	(2023-06-21)
Sektion S2 A-40-2-0002	(2023-06-21)
Sektion S3 A-40-2-0003	(2023-06-21)
Sektion S4 A-40-2-0004	(2023-06-21)
Takplan A-41-1-0001	(2023-06-21)
Tillgänglighetsutlåtande BL, Montessoriskolan SF	(2023-05-12)
Trafikbullerutredning	(2023-05-12)
Verksamhetsbeskrivning_SF_Montessori	(2023-05-12)
Yttranden	
Yttrande FM	(2023-08-10)
Yttrande från miljöenheten	(2023-07-14)
Yttrande från Räddningstjänsten	(2023-07-19)
Yttrande från tekniska enheten	(2023-10-02)

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 88

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 88

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande  
Fastighetsägare

### Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

### **Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning  
Information om bygg- och rivningsavfall

Ärendets dnr: VEL-2023-1172

MBn § 147

## Falsterbo 5:243 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Bygglovenheten fick 2023-06-05 ta del av lägesbesiktningsrapport som tydliggjorde att nybyggnad av garage på fastigheten hade påbörjats utan startbesked. Byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Då lov fanns för åtgärden när överträdelserna skedde ska avgiften nedsättas till hälften enligt 9 kap. 3 a § PBL. Enheten kan inte finna något skäl att ytterligare nedsätta avgiften.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren 2023-10-09

Inkommen anmälan, 2023-06-05

Besiktningsrapport lägeskontroll, besiktningsdatum 2023-05-23

Beräkning av byggsanktionsavgift 2023-09-20

Bygglovshandling, A-ritning garage reviderad 2022-05-19

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 89

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 89

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att påföra fastighetsägare Per Mårten Boreson, 19651010-4315, en byggsanktionsavgift om 9 975 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

## Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

## Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1327

MBn § 148

## Falsterbo 6:411 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked (nybyggnad av plank)

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

En åtgärd har påbörjats innan startbesked getts. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

I detta fall anses aktuell fastighetsägare vara avgiftsskyldig eftersom denne var ägare till fastigheten när överträdelse begicks.

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53 a § PBL kan avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till överträdelse.

Sanktionsavgiften beräknas uppgå till 7 087 kr.

Avgiftens storlek baseras på plankets löpmeter. Bedömningen av löpmeter i det aktuella fallet baseras huvudsakligen på fastighetsägarens bygglovsansökan med inkomna ritningar.

Efter en bedömning av omständigheterna i ärendet, saknas det, i detta fall, skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften. Det föreligger inte några förmildrande omständigheter som skulle kunna göra att överträdelsen skall anses vara av mindre allvarig art.

För att kunna göra rättelse krävs det att fastighetsägaren tar ner planket och återställer marken och därefter söker bygglov. I detta fall har fastighetsägaren uttryckt en vilja att betala en byggsanktionsavgift för överträdelsen för att istället gå vidare i processen med att söka bygglov med start samt slutbesked för åtgärden i efterhand. Bygglov med startbesked beviljades den 4 augusti 2023. (Ärendenr VEL2023-1326)

En byggsanktionsavgift ska påföras för överträdelsen.

## Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift  
Inkommen anmälan, 2023-07-04  
Bygglovshandlingar, 2023-08-04  
Etc.

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 90

## Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 90

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att påföra fastighetens ägare, Dirk Peter Kjellberg, 650810–3576, en byggsanktionsavgift om 7 087 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Klagande

## Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

## Bilagor

Överklagandehänvisning



Ärendets dnr: VEL-2022-2038

MBn § 149

## Falsterbo 9:57 - Utvändig ändring fritidshus - tak

### Initierat av

Sökande, Beata Tyra Gunilla von Oelreich, Karlaplan 8 Lgh 1302, 114 60  
STOCKHOLM

### Ärendebeskrivning

Ansökan innebär att ett nytt metallräcke (NCS 0402-y70r) placeras längs hela takkanten på andra våningen, att del av befintligt takmaterial på samma våning genom att lägga en ny taktäckning med ett terrassgolv av lärk-plank ovanpå befintligt svart takpapp. Övriga tak får en ny taktäckning med moss-sedumväxter som läggs ovanpå på befintligt papptak.

Det visuella intrycket ger intrycket av en våning och byggnadskroppen bedöms utgöra en tredje våning vilket strider mot detaljplanen.

Vidare bedöms åtgärden innebära betydande olägenhet för grannfastigheterna samt förvanskning enligt 8 kap. 13 § PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2022-09-21)

Situationsplan (2022-09-21)

Fasadritning ansökan två stycken (2022-09-21)

Foto (2022-09-21)

Takplan (2022-09-21)

Mark- och miljödomstolens dom målnr P3798-17 (2023-08-07)

Mail från bygglovsenheten två stycken (2018-02-23)

Bygglovsbeslut från 2018 (2023-07-25)

Fasadritning originalansökan (2023-08-07)

Granskningsyttrande från 2018 (2023-08-07)

Nytt förslag fasadändring (2022-10-11)

Situationsplan och sektionsritning bygglov från 2019 (2023-08-07)

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 91

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 91

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande/Fastighetsägare

### **Giltighet**

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

### **Upplysningar**

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

### **Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1339

MBn § 150

## Höllviken 20:179 - Tillsyn – Åtgärd påbörjad utan startbesked – Trädfällning av två träd

### Initierat av

Klagande

### Ärendebeskrivning

Ett klagomål inkom från rågranne med påstående om att marklovspliktiga åtgärder, avverkning av träd, vidtagits på rubricerad fastighet utan beviljat marklov eller startbesked.

Vid tillsynsbesök på plats kunde det konstateras att marklovspliktiga åtgärder avseende två träd, närmare bestämt två ekar, med en stamdiameter om över 200 mm, påbörjats utan startbesked på fastigheten. Två kvarvarande stubbar efter dessa träd dokumenterades genom bild.

Fastighetsägare närvarande vid genomfört platsbesök och framförde att man valt att påbörja trädfällning eftersom beslut om bygglov inklusive marklov dröjt trots att efterfrågade handlingar i marklovsfrågan inskickats till kommunen.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att rättelse avseende redan avverkade träd inte kan vidtas och att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.

Enheten har inte skäl att ifrågasätta att fastighetsägare fått indikationer från handläggare på att lov för åtgärden var att vänta. Med detta sagt fordras fortfarande ett startbesked för att få påbörja åtgärden och någon information kring ett eventuellt sådant besked har inte förmedlats.

Det föreligger inte några sådana förmildrande omständigheter som skulle kunna göra att överträdelsen skall anses vara av mindre allvarlig art och någon nedsättning av avgiften bör därför inte göras.

## Beslutsunderlag

Bilaga 1 Protokoll Platsbesök  
Bilaga 2 Beslut om tillägg av marklovsplikt för trädfällning  
Bilaga 3 Beräkning av byggsanktionsavgift  
Orienteringskarta

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 92

## Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 92

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att påföra fastighetens ägare, Patrik Ljungberg, 19900719–0037, en byggsanktionsavgift om 26 250 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Klagande

## Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

## Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1230

MBn § 151

## Höllviken 13:28 - Nybyggnad av mur - skydd mot höga havsnivåer

### Initierat av

Sökande, Anders Purcell, Vellinge kommun, 23581 VELLINGE

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en mur uppförs på fastigheten Höllviken 13:28 i gräns till Höllviken 13:30 till en högsta höjd av ca 0,75 meter.

Muren avser skydd mot höga havsnivåer och är en del av projektet skydd mot höga havsnivåer i Vellinge kommun.

Vellinge kommun har länge drivit projektet med skyddsvallar mot höga havsnivåer. Under 2011 antog kommunfullmäktige en handlingsplan för hur kommunen fortsatt skulle arbeta för ett skydd mot höga havsnivåer och klimatförändringar.

En del överväganden har gjorts under arbetets gång och tillstånd har erhållits för att uppföra murar och vallar inom området. Aktuell ansökan ligger i linje med det erhållna tillståndet och följer detaljplanen för området. Vad fastighetsägare har anfört föranleder inte Bygglovenheten att göra någon annan bedömning.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att bygglov för åtgärden kan beviljas enligt 9 kap 30 § PBL.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2023-05-29)

Detalj – Sektion (2023-05-29)

Höjd- och utformningsplan (2023-05-29)

Plan, situationsplan (2023-07-31)

Elevation (2023-05-29)

Sammanställningsritning (2023-05-29)

Yttrande fastighetsägare (2023-06-30, 2023-07-10)

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 93

## Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 93

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

## Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

## Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

## Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked behöver en uppdaterad kontrollplan skickas in.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1234

MBn § 152

## Höllviken 13:29 - Nybyggnad av mur samt marklov för vall - skydd mot höga havsnivåer

### Initierat av

Sökande, Anders Purcell, Vellinge kommun, 23581 VELLINGE

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en mur uppförs på fastigheten Höllviken 13:29 i gräns till Höllviken 13:108 till en högsta höjd av ca 0,75 meter som ansluter till en vall i södra delen av fastigheten.

Muren avser skydd mot höga havsnivåer och är en del av projektet skydd mot höga havsnivåer i Vellinge kommun.

Vellinge kommun har länge drivit projektet med skyddsvallar mot höga havsnivåer. Under 2011 antog kommunfullmäktige en handlingsplan för hur kommunen fortsatt skulle arbeta för ett skydd mot höga havsnivåer och klimatförändringar.

En del överväganden har gjorts under arbetets gång och tillstånd har erhållits för att uppföra murar och vallar inom området. Aktuell ansökan ligger i linje med det erhållna tillståndet och följer detaljplanen för området. Vad fastighetsägare har anfört föranleder inte Bygglövenheten att göra någon annan bedömning.

Bygglövenhetens samlade bedömning är att bygglov för åtgärden kan beviljas enligt 9 kap 30 § PBL, samt marklov enligt 9 kap 35 § PBL.



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2023-05-29)

Detalj – Sektion (2023-05-29)

Höjd- och utformningsplan (2023-05-29)

Plan, situationsplan (2023-07-31)

Elevation (2023-05-29)

Sammanställningsritning (2023-05-29)

Yttrande fastighetsägare (2023-06-30, 2023-07-10)

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 94

## Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 94

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

## Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

## Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

## Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked behöver en uppdaterad kontrollplan skickas in.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1920

MBn § 153

## Höllviken 7:54 - Tillsyn - Åtgärd (Fasadändring) påbörjad utan startbesked

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Den 31 augusti 2023 uppmärksammades bygglovenheten, på att en tillståndspliktig åtgärd skulle kunna ha utförts utan startbesked. Den aktuella åtgärden avsåg bygglovspliktig fasadändring av handelsbyggnad från gul fasadfärg till grå.

Efter vidare utredning, som omfattade korrespondens med fastighetsägare, kunde det konstateras att en åtgärd påbörjats utan startbesked på fastigheten. Den påbörjade fasadändringen omfattar en area på 490 kvadratmeter.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Sökande har inte gjort rättelse genom att återställa fastigheten till ursprunglig färg, men har däremot ansökt om bygglov i efterhand. Bygglov med startbesked beviljades den 8 september 2023. (Ärendenr VEL-2023-1384)

En byggsanktionsavgift ska påföras för överträdelsen.

### Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift  
Inkommen anmälan, 2023-08-31  
Bygglovshandlingar, 2023-09-08  
Etc.

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 95

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 95

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att påföra fastighetens ägare, Tomce Siljanovski, 661014-3494, en byggsanktionsavgift om 64 575 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Klagande

## Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

## Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-279

MBn § 154

## Höllviken 8:80 - Nybyggnad av flerbostadshus (10 lgh)

### Initierat av

Sökande, Carl Olof Manfred Tengström, S:t Pauli Kyrkogata 10, 211 49 MALMÖ

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av flerbostadshus på en djup, långsmal tomt i centrala Höllviken på Falsterbovägens södra sida, direkt väster om nybygget som i folkmun kallas *Mariastugan*. Åtgärden innebär även lovpliktig markhöjning om ca 75 cm längs östfasaden som vetter mot nämnda nybygge. Gestaltningmässigt är förslaget ambitiöst men ändå genom sin minimalism diskret, samtidigt som teglets materialverkan kan förväntas ge fasaderna mycket liv. Allt som allt bedöms nybyggnaden passa väl in på platsen och resultera i en god helhetsverkan.

Bygglovenheten bedömer förslaget vara planenligt och övriga förutsättningar för att ge lov enligt 9 kap 30 § PBL anses föreligga. Stöd för denna bedömning går att finna i tjänsteskrivelsen under rubriken överväganden.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2023-02-14)

Ritningar & visualiseringar enligt ritningsförteckning (2023-10-06)

Tillgänglighetsutlåtande (2023-09-04)

Svar på återremissyrkande (2023-10-09)

Bilaga 1: Yttranden från tekniska enheten (2023-06-30, 2023-07-05 & 2023-08-25)

Protokoll miljö- och byggnadsnämnden, 2023-09-29 § 128

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 96

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlat i miljö- och byggnadsnämnden 2023-09-29 § 128 där ärendet återremitterades

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 96

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Förklara den befintliga avvikelsern avseende att fastigheten omfattar en mindre del gatumark som en godtagen avvikelse med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 13 plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Bevilja marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa

### Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD), Danijela Rasmusson (SD), Ulrika Nilsson (L), Emilie Berndt (L) och Richard Forsman (KD) lämnar in en gemensam protokollsanteckning i ärendet, bilaga 1.

Detsamma gäller Filippa Rolf (MP) men ingen protokollsanteckning inlämnad vid justering av protokollet.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

### Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

## Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden kan det även krävas tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap 9 § Miljöbalken, SFS 1998:808.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Vid ändring, flytt eller breddning av in- och utfart behövs tillstånd från väghållaren, Vellinge kommun.

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-374

MBn § 155

## Lilla Hammar 9:8 - Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad

### Initierat av

Sökande Torbjörn Nilsson, Gamleväg 37, 236 31 HÖLLVIKEN

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser en tillbyggnad av befintligt enbostadshus med en boyta om 75 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden kommer att uppföras på bostadshusets östra del, som ligger cirka två meter söder om befintlig ekonomibyggnad.

Ärendet har tidigare hanteras i nämnden som 2023-05-16 lämnade ett negativt förhandsbesked för åtgärden (bilaga). Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen som 2023-10-03 fattade beslut om att upphäva nämndens beslut och återförvisa det till nämnden för fortsatt handläggning (bilaga). Avsaknad av motivering var skälet till upphävandet.

Med hänsyn till ovan tas upp ärendet i princip i oförändrat skick för nytt beslut i nämnd.

Villkor för förhandsbeskedet:

Tillbyggnaden ska underordnas huvudbyggnaden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong  
Ansökningshandlingar

### Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar avslag på ärendet enligt bilaga 2, med instämmande från Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordförande yrkar bifall till föreliggande förslag.



## Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande med instämmande från Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning ställs:

Den som vill bifalla föreliggande förslag röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå ansökan.

Resultat 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 3.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan

## Protokollsanteckning

Filippa Rolf (MP) lämnar in en protokollsanteckning - ingen protokollsanteckning inlämnad vid justering av protokollet.

## Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

## Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

## Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

## Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1602

MBn § 156

## Måsen 16 - Utvändig ändring enbostadshus - ramfri inglasning av balkonger

### Initierat av

Sökande, Johan Wirstam, Flygledaregatan 5, 21239 MALMÖ

### Ärendebeskrivning

Nämnden konstaterar att det behövs bygglov för den sökta åtgärden. Fastigheten ligger inom område för Vellinge kommuns policy för särskilt värdefull miljö.

Inglasningen av balkongerna enligt lovansökan innebär att balkongen måste kompletteras med bärande stomme i vägg och tak med aluminiumprofiler och förses med tak av glas som följer balkongens utbredning.

Att utföra detta under ett betydelsebärande karaktärsdrag för byggnaden i sig är en ovarsam åtgärd. Föreslagen sökt åtgärd tillvaratar inte bebyggelseområdets befintliga karaktärsdrag och medför inte heller en god helhetsverkan.

Nämndens bedömning är att inglasning av balkonger i det aktuella läget strider mot de krav på utformning och varsamhet som följer av 2 kap. 6 § och 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglov kan därmed inte beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2023-07-21)

Situationsplan (2023-07-21)

Fasadritningar, 3 stycken (2023-07-21)

Planritningar, 2 stycken (2023-07-21)

Motivering från sökande ()

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 97

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 97

### Yrkande

Gustav Schyllert (M) yrkar bevilja bygglov för inglasning av balkonger avseende våning ett och två med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, enligt bilaga 4.

Emilie Berndt (L) yrkar bifall till utskottets förslag med instämmande av Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och ordförandens yrkande om att bevilja bygglovsansökan.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden strider mot de krav på utformning och varsamhet som följer av 2 kap. 6 § och 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Reservation

Gustav Schyllert (M) m.fl. reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

## Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1834

MBn § 157

## Räng 3:7 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

### Initierat av

Sökande, Joel Mikael Fermhede, Tremansvägen 61 B, 23636 HÖLLVIKEN

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två nya enbostadshus på fastigheten Räng 3:7.

Förslaget innebär att två nya fastigheter avstyckas från Räng 3:7 och ett nytt enbostadshus uppförs på respektive avstyckad fastighet.

Fastigheten Räng 3:7 ligger vidare inom den fördjupade översiktsplanen för Östra Höllviken antagen 2021-01-25 och med laga kraft 2021-09-08. Fastigheten ansökan avser pekas ut som område för ny bebyggelse i den fördjupade översiktsplanen i skede 4 av 5 för utveckling av området.

Vidare ligger fastigheten inom randzon till tätort och i tätortens tillväxtriiktning och det råder ett stort bebyggelsetryck inom berört område. Den fördjupade översiktsplanen tar upp att för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt krävs att nya detaljplaner upprättas innan exploatering. Det krävs utredningar och ett helhetsgrepp för området gällande vatten och avlopp, dagvatten och vägar etcetera. Att tillåta enstaka ny bebyggelse kan innebära svårigheter för kommande planarbete i området.

Med bakgrund av det som framförs i översiktsplanen för området anser bygglovenheten att det sökta bör prövas genom planläggning i ett större sammanhang där infrastruktur kan planeras för området. I översiktsplanens framtagna planeringsstrategier anges att kommunen ska planera för ett säkert byggande vilket innefattar att ta en helhetssyn för områden, planera med framförhållning vad som kan förväntas på sikt och skapa system för vägar, vatten- och avlopp och dagvattenlösningar som fungerar över tid.

Bygglovenheten bedömer sammanfattningsvis att det krävs en sådan samordning för området som ges enligt 4 kap. 2 § punkt 1 PBL. Ansökan bedöms utifrån dess lokalisering inte som lämplig att hantera genom ett förhandsbesked och förslag till beslut är att lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2023-08-20)

Situationsplan (2023-08-20)

Beskrivning (2023-08-20)

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

### **Upplysningar**

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

### **Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1025

MBn § 158

## Skanör 8:40 - Nybyggnad av flerbostadshus (5 lgh) samt rivning av befintligt hus

### Initierat av

Sökande, Hantverkshuset i Höllviken AB, Ängstorpsvägen 18, 23691 HÖLLVIKEN

### Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden innebär nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Skanör 8:40. Huset är en L-formad byggnad i 2 ½ våningar som är placerad vid gatukorsningen mellan Falsterbovägen och Rönnbäcks väg. I entréplan planeras fyra lokaler med sammanlagd lokalarea på 273 m<sup>2</sup> och på andra våning planeras fem lägenheter med inredd vind, med sammanlagd boarea på 442 m<sup>2</sup>.

Förslaget innebär även rivning av ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd följer de bestämmelser som finns för byggnation i detaljplanen gällande byggrätt, byggnadshöjd, våningsantal och gestaltning. Detaljplanens krav avseende ljudnivåer följs.

Kravet som finns beträffande parkering i gällande detaljplan uppfylls, 1 för boende och 0,3 för besökande. På fastigheten finns 9 parkeringsplatser inklusive en parkeringsplats för rörelsehindrade. Den parkeringsplatsen samt en angöringsplats är tillgängliga inom den egna kvartersmarken i anslutning till sökt byggnad. Leveranser för verksamheter sker på Rönnbäcks väg.

Tillgänglighetskraven är uppfyllda.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att sökt åtgärd följer gällande detaljplan och att bygglov ska beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL. Rivningslov ska beviljas enligt 9 kap. 34 § PBL.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits.



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2023-05-17)

Markplaneringsritning (2023-10-18)

Nybyggnadskarta (2023-10-11)

Fasadritning (2023-10-11)

Fasader Öster Norr Söder Väster färglagd (2023-05-17)

Plan 1 och 2 (2023-10-11)

Plan 3 och takplan (2023-10-11)

Sektion (2023-10-11)

Rivning (2023-10-11)

Trafikbulerutredning (2023-09-21)

Tillgänglighetsyttrande (2023-06-26)

Yttrande från miljöenheten 2 stycken (2023-07-31 samt 2023-10-19)

Yttrande från tekniska enheten (2023-08-10)

Yttrande från Räddningstjänsten (2023-08-17)

Yttrande från Försvarsmakten (2023-08-21)

## Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar på återremiss av ärendet, bilaga 5. Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S) yrkar bifall till Emilie Berndts återremissyrkande.

## Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Emilie Berndts (L) återremissyrkande med instämmande av Christine Andersson (SD), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Ordförande ställer bifall mot avslag till Emilie Berndts (L) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla återremissyrkandet.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet

### Protokollsanteckning

Filippa Rolf (MP) lämnar in en protokollsanteckning - ingen protokollsanteckning inlämnad vid justering av protokollet.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

### Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-2136

MBn § 159

## Vellinge 95:3 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Fasadändring

### Initierat av

Anonym klagande

### Ärendebeskrivning

2022-10-04 uppmärksammades Bygglovenheten, av inkomna uppgifter, att en tillståndspliktig åtgärd skulle kunna ha utförts utan givet bygglov och startbesked. Den aktuella åtgärden avsåg ändring av fasad.

Enheten har kunnat konstatera att en lovpliktig åtgärd har påbörjats innan lov och startbesked givits. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggsanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53 a § PBL kan avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till överträdelse.

Enheten har beaktat vad fastighetsägare framfört i sitt yttrande och i sin övriga kontakt med enheten. Enheten konstaterar att viss hänsyn skulle kunna tas till det faktum att fastighetsägare själva inkommit med en ansökan om lov som redovisar de olovligt vidtagna åtgärderna.

Vid en sammantagen bedömning av yttrande av fastighetsägare samt omständigheterna i ärendet så finner enheten att det föreligger skäl till en nedsättning av ovan nämnd byggsanktionsavgift till hälften, dvs till 3355 kr.

### Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Utdrag från gatuvy 2020-03
- Bilaga 2 Utdrag ur gatuvy 2019-08
- Bilaga 3 Fasadritning befintlig fasad
- Bilaga 4 Utdrag från gatuvy 2022-07
- Bilaga 5 Fasadritning
- Bilaga 6 Kommunicering av byggsanktionsavgift
- Bilaga 7 Yttrande från fastighetsägare
- Bilaga 8 Beräkning av byggsanktionsavgift

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 98

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-10-18 § 98

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att påföra fastighetens ägare, Tim De Wahl Nöbbelin, 19861102–3931 och Daniella Rosensköld 19871029–3922 en byggsanktionsavgift om 3355 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare (REK)

### Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2022/231

## **Bilagor**

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2023-648

MBn § 160

## Yttrande i granskningsstadiet av förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 m. fl. förbifart Kämpinge by, Vellinge kommun

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-28 (Ks § 56) att ge uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 med flera, förlängning av Skegrievägen. Planområdet omfattas inte av någon fördjupad översiktsplan. Planområdet saknar idag detaljplan. Syftet med detaljplan är att pröva en ny väg mellan Räng Sandsvägen (väg 519) och Kämpingevägen (väg 585). Prövning av detaljplan är i enlighet med översiktsplanen (ÖP) 2010 samt tidigare överenskommelse med Trafikverket. Målet är att avlasta trafiksituationen i Kämpinge by med mindre flöden av bilar och tunga fordon och därmed skapa en bättre miljö för boende samt öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter.

Miljöenheten har under våren varit involverad i planarbetet. Miljöenheten har granskat samtliga inkomna handlingar och genom detta yttrande bemött frågan om vatten, buller, markförorening och naturvärdesinventering. Utöver det som redovisats i denna tjänsteskrivelse har miljöenheten inget mer att tillägga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen.

Christine Andersson (SD), Danijela Rasmusson (SD) och Richard Forsman (KD) deltar inte i beslutet.

### **Protokollsanteckning**

Filippa Rolf (MP) lämnar in en protokollsanteckning - ingen protokollsanteckning inlämnad vid justering av protokollet.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Planenheten

Ärendets dnr: VEL-2023-2225

MBn § 161

## Meddelanden till nämnden

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av

### Beslutsunderlag

Uppföljningslista överklagade ärenden

Beslut från Länsstyrelsen Falsterbo 2:16  
Beslut från Länsstyrelsenu Gessie 10:57  
Beslut från Länsstyrelsen Lilla Hammar 9:8 (1)  
Beslut från Länsstyrelsen Lilla Hammar 9:8 (2)  
Beslut från Länsstyrelsen Ljunghusen 7:83  
Beslut från Länsstyrelsen Skanör 4:84  
Beslut från mark- och miljödomstolen Höllviken 19:170  
Beslut från mark- och miljödomstolen Skanör 24:10  
Falsterbo 2:1 Överklagande  
Hököpinge 3:11 Överklagande (1)  
Hököpinge 3:11 Överklagande (2)  
Justerat protokoll BRÅ 2023-09-19  
Kommunfullmäktige 2023-09-25 §101  
Kommunfullmäktige 2023-09-25 §104  
Kommunfullmäktige 2023-09-25 §98  
Uppföljningslista överklagade ärenden 2023

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.



Ärendets dnr: VEL-2023-2224

MBn § 162

## Delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2023-09-20 till och med 2023-10-22

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

MBn § 163

## Initiativärende till miljö- och byggnadsnämnden angående naturvård och fastighetsbildning

### Initierat av

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD)

### Ärendebeskrivning

Inkommit initiativärende från Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) till miljö- och byggnadsnämnden angående naturvård och fastighetsbildning.

### Yrkande

Ordförande yrkar på att ärendet ska bordläggas.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bordlägga ärendet

## Protokollsanteckning i ärende 16, Höllviken 8:80 – nybyggnad av flerbostadshus (10 lgh)

Sverigedemokraterna, liberalerna och kristdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning i ärendet.

Vi ledamöter i oppositionspartierna ser mycket positivt på att tillgänglighetskraven för flerbostadshus har uppnåtts efter vår återremiss vid förra nämndsammanträdet.

Samtidigt vill vi framhålla att, även om vi hyser tilltro till tjänstemännens bedömning, ser vi frågetecken när det gäller val av beräkningsgrundande fasad vilket även påverkar bedömningen av antalet våningar och byggnadshöjd. Vid val av en annan beräkningsgrundande fasad blir den sökta åtgärden inte planenlig då den överskrider både antal tillåtna våningar och tillåten byggnadshöjd. Vi är också frågande till bedömningen av om den sökta åtgärden utgör "ett hus" eller "flera hus". Bilderna i ärendet ger mer ett visuellt intryck av "fler hus" vilket inte är planenligt. Närheten till flerbostadshuset i trä på grannfastigheten ger också en siktlinje där det visuella intrycket av "flera hus" blir mer framträdande.

Eftersom vi ledamöter är lekmän och tjänstemännen ska stå för sakkunskapen i plan- och bygglagen har vi valt att förlita oss på bedömningen i tjänsteskrivelsen men med ovan angivna frågetecken.

Christine Andersson (SD)

Emilie Berndt (L)

Richard Forsman (KD)

# Bilaga 2



16 Lilla Hammar 9-8

förhandsbesked

Den sökta åtgärden är inte att betrakta som tillbyggnad eller komplementbyggnad

Det är inte lämpligt att bebygga med en så stor tillbyggnad se 7-23 PBL Sammantaget är den sökta åtgärden, så omfattande att den inte bör hanteras + ett förhandsbesked.

Det gäller att miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan.

## Miljö- och byggnadsnämnden

## Omröstning

Datum: 2023-11-02

Ärende: § 155

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Emilie Berndt	L			X	
<del>Giz Wondra</del>	L	Ulrika Nilsson		X	
Richard Forsman	KD			X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	



## Yrkande

### **Miljö- och byggnadsnämnden 2023-11-02, ärende 17. Måsen 16 – Utvändig ändring enbostadshus – ramfri inglasning av balkonger**

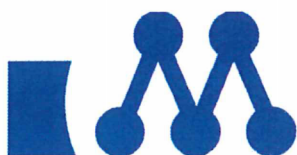
Sökanden har i yttrande till nämnden klargjort att bygglovsansökan avser det alternativ som omfattar ramfri inglasning av balkongerna på våning ett och två. Detta kan inte sägas strida mot kraven på utformning och varsamhet. Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen.

Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja bygglov för inglasning av balkonger avseende våning ett och två med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden

Gustav Schyllert



**Vellingemoderaterna – vi bryr oss!**

## Yrkande

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden



2023-11-02

### Liberalerna yrkar på återremiss i ärende 19 gällande nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skanör 8:40

Liberalerna yrkar på återremiss då entréerna mot gatan ej är tillgängliga.  
Saknar motivering varför förråden under trapporna är tillgängliga.  
Duschblandarnas placering avviker från svensk standard, saknar motivering till  
avsteget. En HCP till både boende och lokaler är inte tillräckligt.

För Liberalerna  
Emilie Berndt



Följande handlingar har undertecknats den 9 november 2023



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden  
2023-11-02.pdf**

(7548045 byte)  
SHA-512: e1b2ce70c7f1c545b30de667327536531ca3c  
32043c2b77f1c53b2a8a2b33d16c1461d381564177ac95  
38c4cf063b80635e47cb9ff74169f732f75c924481270

## Underskrifter

2023-11-09 19:16:58 (CET)



**Gustav Schyllert**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-11-09 23:06:07 (CET)



**Christine Andersson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-11-09 20:02:00 (CET)



**Anton Eriksson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Signeringsärende

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
fe89c2afab3e7056d2abebbe288d8d850a4c4805498c47188bc0ad568988aa7fe5f6fe8b4a5978e7ea0804c910e304a91b97f6105fcd4df9ffc325ffe134a249



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.